

지역관광개발 및 투자유치 활성화를 위한 세미나

행사배경

한국관광공사에서는 관광단지, 기업도시 등 대규모 관광개발 사업현황 및 문제점을 진단하고 최근 부동산 개발 트렌드를 분석하여 향후 지역관광개발 및 투자유치 활성화 방안을 모색하기 위한 세미나를 아래와 같이 개최하고자 합니다.

동 세미나는 정부 및 지자체, 민간기업 등 관광개발 및 투자유치 담당자 여러분에게 매우 유용하고 실질적인 정보를 공유하는 장이 될 것으로 생각합니다.

관심 있는 분들의 많은 참여를 부탁드립니다.

행사개요

- 행사명** 지역관광개발 및 투자유치 활성화를 위한 세미나
- 일시** 2015년 11월 27일(금) 오전 9시 30분~오후 15시 (중식 제공)
- 장소** 더프라자호텔 4층 메이플홀 (서울시 중구 소공로 119) 시청역 서울광장 앞
- 주최** 한국관광공사
- 후원** 문화체육관광부
- 주제** 1. 대규모 관광개발사업 추진에 따른 법적 제문제
2. 부동산 파이낸싱의 현황 및 향후 전망
3. 관광레저형 기업도시 추진실태 분석
4. 최근 국내외 대규모 부동산 개발 트렌드 분석
- 모집인원** 60명
- 신청기간** 2015년 11월 20일 ~ 11월25일



- **참가신청 및 문의 :** 한국관광공사 전략투자사업센터 이경찬 전문위원
Tel. 033-738-3466 / Fax. 033-738-3883
E-mail. leighkhan@knto.or.kr

세미나 일정

시간	진행내용	발표자
09:30~10:00	등록	
10:00~10:10	세미나 일정 및 참석자 소개	
10:10~10:20	인사말	
10:20~10:50	Topic 1. 대규모 관광개발사업 추진에 따른 법적 제문제 -관광개발사업에 대한 법적 고찰 -투자분쟁 및 소송사례 & 시사점	이주헌 변호사
10:50~11:20	Topic 2. 부동산 파이낸싱의 현황 및 향후 전망 -부동산 개발방식의 변화와 부동산 개발 금융 -관광개발사업 사례, 향후 전망	박혜준 변호사
11:20~12:00	토론 및 질의응답	
12:00~13:10	오찬	
13:10~13:40	Topic 3. 관광레저형 기업도시 추진실태 분석 -관광레저도시의 개발방식 -사업추진의 문제점과 대안의 제시	장병권 교수
13:40~14:10	Topic 4. 최근 국내외 대규모 부동산 개발 트렌드 분석 -복합관광 투자유치 중심으로 -요우커 중심의 자원개발	최원철 교수
14:10~14:50	토론 및 질의응답	
14:50~15:00	총평 및 마무리	

■ 발표자 소개



이주헌 변호사

학력

- 2001. 고려대학교 법학과 졸업

주요경력

- 2002. 사법시험 제44회 합격
- 2005. 사법연수원 34기 수료
- 2005. 법무법인 아람 변호사
- 2006. 법무법인 청목 구성원 변호사(현)
- 2006. 광운대학교 국제법무대학 외래교수
- 2007. 서울특별시 인재개발원 초빙교수(현)
- 2008. 서울특별시 건설기술자문위원회 위원(현)
- 2010. 국가인권위원회 전문상담위원
- 2011. 한국외국어대학교 법학전문대학원 외래교수
- 2012. 용산구의회 자문변호사(현)
- 2013. 양평군 공동주택관리 분쟁조정위원(현)
- 2015. ~ 서울상공회의소 용산구상공회 법률/법무분야 상담변호사
- 2015. 한국전문기자협회 전문인시상식 법률부문 대상
현. 법무법인 청목"

주요업무 분야

- 지적재산권법, 토지개발, 시행, 수용 등

주요 자문사건

- 옥수빙고지역주택조합 자문
- 광나루지역주택조합 자문
- 옥수제12구역주택재개발정비사업조합 자문
- 금호제19구역주택재개발정비사업조합 자문
- 서울특별시 자문(도로행정과 등)
- 동작구 자문, 양평군청 자문(공동주택 등)
- 용산구의회 자문, 군인공제회 건설분야 자문 등 외 다수

발표자 소개



박혜준 변호사

학력

- 서울대학교 사회대학 경제학과 졸업
- Northwestern University, School of Law and Kellogg School of Management 졸업 : (LL.M. and Certificate of Management)

경력

- 법무법인 넥서스 구성원변호사(서울변호사협회 소속)
- 사법연수원 제31기(사법시험 제41회)수료: 지적재산권법 전공, 전자거래법학회 회원
- 서울대학교 법과대학 금융법센터 제2기 금융법무과정 수료
- 금융 관련 자문: 중소기업청이 설립한 다산벤처(주)와 한국벤처투자조합의 모태조합의 총괄자문, 중소기업진흥공단, 한국산업은행 및 기술신용보증기금이 중소기업을 지원하기 위해서 추진한 Primary CBO 펀드인 KORomas Fund와 COROVoltin Fund 등의 총괄자문, 우리은행, 대우증권, 현대증권, 대신증권, 동양종합금융증권, 키움증권, 메리츠증권, 한국투자증권, KTB투자증권 등의 ABS 발행, Project Financing, PFV 설립 등 자문업무 수행
- 해외펀드 및 자산운용회사 자문: Elliott Fund의 삼성전자, 삼성물산, 외환은행, KT, KT&G 등에 대한 기업지배구조 개선 협상 업무 자문, Hermes Pension Management, Hibiscus Investment Limited 등에 대한 총괄 자문

부동산 관련 자문

- 부동산투자회사(REITs)법 상의 자산관리회사, 부동산투자회사, 기업구조조정 부동산투자회사 및 부동산투자자문회사 그리고 부동산신탁회사 등의 설립 및 운영에 관련된 법률서비스의 제공: 교보메리츠 퍼스트 부동산투자회사, 케이원리츠, 코리츠, 저스트알 자산관리회사, 제이더블류에셋 자산관리회사, 다올부동산신탁, 코람코 자산신탁 등의 설립, 인허가 및 운영 자문.
- 개발사업 관련 프로젝트 수행: 인천도시공사 송도 개발사업, 용산역세권 개발사업, 한남동 단국대 부지 개발사업, 인천공항부지 스카이72, 네스트호텔 개발사업, 부천 로담코타워(현대백화점) 개발사업, 대전 세이백화점 유동화, 중국 위해시 골프장 개발 등 프로젝트 수행.
- 연구용역 수행: 한국도로공사 리츠 도입타당성 연구, 건교부 부동산개발금융개선을 위한 연구, 한국토지신탁 신탁과 개발금융의 발전을 위한 연구 등 업무 수행.

발표자 소개



장병권 교수

학력

- 1985. 2. 한양대학교 사회과학대학 관광학과 졸업(문학사)
- 1987. 2. 한양대학교 대학원 관광학과 졸업 (문학석사)
- 1993. 2. 한양대학교 대학원 관광학과 졸업 (문학박사)

경력

- 2010.8 - 12.8 국무총리실 새만금사업추진기획단 새만금관광 개발협의회 위원
- 2013.1 - 14.8 전라북도 새만금전문가 내부개발분과위원회 위원
- 2013.9 - 현재 (사)한국관광학회 부회장 겸 자원개발분과학회 회장
- 2014.1 - 14.8 문화체육관광부 5대 유망서비스 산업(관광) 육성 TF 위원
- 2014.3 - 15.2 (사)한국국제관광개발연구원 원장 역임
- 2014.7 - 현재 새만금개발청 문화관광체육분과 자문위원회 위원(2년)
- 2015.4 - 현재 한국관광공사 국제관광자문위원회 위원(2년)
- 2015.8 문화체육관광부 카지노사전허가심사위원회 위원(2회차)



최원철 교수

학력

- 한양대학교 일반대학원 건축공학과 박사 졸업 (CM)

주요경력

- (현) 한양대학교 도시대학원 도시개발경영,부동산학과 특임교수
- (현) 명지대학교 건축공학과 겸임교수 (부동산 개발)
- (현) 연세대학교 생활환경대학원 강사 (부동산 개발)
- (현) 부동산개발협회(KODA) 전문교육 외래교수
- (현) 건설기술교육원 강사 (해외건설 및 PF)
- (현) 한양대 공학대학원 해외건설과정 강사 (해외신도시 개발)
- (현) 한양대 도시대학원 부동산 최고위과정 강사

수주 참여 프로젝트

- 이라크 바스라 신도시 프로젝트 (사업참여 검토, 16조원)
- 대구 수성의료복합단지 (사업기획총괄, 사업비 4조)
- 새만금 유타랜드 관광단지 조성사업 (사업기획총괄, 사업비 2조)
- 부산북항재개발 프로젝트 (사업담당, 사업비 6조)
- 동부산 관광단지 프로젝트 (사업담당, 사업비 2조)
- 인천 로봇랜드 조성사업 (사업검토, 사업비 1조)
- 서울 북부역세권 재개발 사업 (최초제안, 사업비 1조)
- 안산 문화복합 돔 경기장 (최초제안, 사업비 2조)
- 잠실 컨벤션벨트 120층 (사업기획총괄, 사업비 3조)
- 청라지구 국제업무지구 (사업기획총괄, 사업비 6조 5천억) .
- 기타 국내외 40여개 대형 PF 사업 대부분 참여 검토

세미나 장소 안내



장소

더 프라자호텔 4층 메이플홀(서울시 중구 소공로 119) - 시청역 서울광장 앞

주소

서울특별시 중구 소공로 119 / Tel) 02-771-2200

대중교통

지하철 이용시 : 시청역 (1호선/2호선)에서 하차, 6번 출구에서 도보 1~2분 거리

버스 이용시 : 시청 앞 정류소 하차

참가신청 및 문의

한국관광공사 전략투자사업센터 이경찬 전문위원

Tel. 033-738-3466 / Fax. 033-738-3883

E-mail. leighkhan@knto.or.kr